

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI UN IMMOBILE SITO A BUCCINASCO PIAZZA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO N. 24 PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDICO DI MEDICINA GENERALE O PEDIATRIA CONVENZIONATO CON IL SISTEMA SANITARIO NAZIONALE

IL DIRETTORE D'AZIENDA

PREMESSO CHE

- il Comune di Buccinasco è proprietario dell'immobile sito in Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto n. 24, identificato catastalmente e censito al Catasto Urbano del Comune di Buccinasco al foglio 8, mappale 49;
- con Deliberazione n.104 del 22/05/2019 la Giunta Comunale stabiliva di concedere in comodato d'uso la summenzionata struttura all'Azienda Speciale Buccinasco per attività e servizi rivolti alla collettività aventi carattere socio sanitario;
- per l'attuazione della delibera di cui sopra in data 07/06/2019 è stata stipulata una Convenzione tra il Comune di Buccinasco e l'Azienda Speciale di Buccinasco che prevede che la struttura possa essere concessa in locazione a terzi.
- l'Azienda, nel quadro degli indirizzi espressi nella deliberazione n. 104, intende estendere la rete di medici di base operanti nel territorio comunale e utilizzare allo scopo una parte dell'immobile suddetto, attualmente utilizzato solo per alcune ore al mattino;

RENDE NOTO CHE

è indetta un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. n. 827/1924 per la locazione commerciale di una porzione di un immobile di proprietà del Comune di Buccinasco sito in Buccinasco (MI), piazza Cavalieri di Vittorio Veneto n. 24, identificato come da allegato A.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il canone di locazione più alto rispetto a quello posto a base d'asta.

ART. 1 - BASE D'ASTA - CANONE DI LOCAZIONE E SPESE DI GESTIONE

A base d'asta è posto il canone di locazione annuo determinato in € 3.000,00 (euro tremila/00), spese incluse (IVA esente). Gli obblighi contrattuali sono inseriti nello schema del contratto di locazione come da allegato B.

ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura di cui al presente avviso solo i medici di medicina generale o pediatri convenzionati con il Sistema Sanitario Nazionale e non attualmente operativi nel territorio del Comune di Buccinasco.

ART. 3 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

A pena di esclusione, gli interessati dovranno presentare in busta chiusa, recante all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura: "Avviso di asta pubblica per la locazione di una porzione di un immobile sito a Buccinasco Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto n.24 per l'esercizio dell'attività di medico generale o pediatra convenzionato con il Sistema Sanitario Nazionale Sanitario"

La busta dovrà pervenire all'ufficio Amministrativo di A.S.B. sito in via Roma,2 Buccinasco (4° piano, stanza 404),

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 2 marzo 2022

- mediante, consegna a mano, durante i seguenti orari: dalle ore 9:00 alle ore 12:30 dal lunedì al venerdì
ovvero
- mediante PEC all'indirizzo protocollo@pec.aziendaspecialebuccinasco.it
ovvero
- a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, mediante il servizio postale pubblico o privato

Si specifica, a tale fine, che il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente e che il termine sopra indicato si intende come perentorio, cioè a pena della non ammissione, facendo unicamente fede, a tale scopo, il timbro a calendario e l'ora di arrivo apposti sulla busta dall'Ufficio Amministrativo.

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la dichiarazione unica e il modulo per la valutazione dell'offerta economica utilizzando esclusivamente il modello 1 e 2 allegato al presente avviso.

Il Direttore
Azienda Speciale Buccinasco
Dott.ssa Antonella Fassini



Allegati:

allegato A : destinazione locali

allegato B: schema del contratto di locazione

Mod. 1 – Dichiarazione unica

Mod. 2 – Modello per la formulazione dell'offerta economica



Mod. 1

DICHIARAZIONE UNICA

All' Azienda Speciale Buccinasco
(presso il 4° piano del Comune di
Buccinasco – stanza 404)
Via Roma n. 2
20090 Buccinasco (MI)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI UN IMMOBILE SITO A BUCCINASCO PIAZZA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO N. 24 PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDICO DI MEDICINA GENERALE O PEDIATRIA CONVENZIONATO CON IL SISTEMA SANITARIO NAZIONALE

Istruzioni per la compilazione:

- 1) la presente dichiarazione va compilata in ogni sua parte cancellando con una riga le parti che non interessano;
- 2) se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi ed apporre un timbro di congiunzione;
- 3) allegare fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità (carta di identità, patente di guida o passaporto).
- 4) Avvertenza: in caso di mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale riguardante la presente dichiarazione sostitutiva trova applicazione l'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per quanto compatibile.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente nel Comune di _____
CAP _____ Prov. _____ Via _____
C.F. _____ P.IVA _____
tel. _____ PEC _____
e-mail: _____

e con domicilio eletto in _____ Cap. _____ Prov. _____
Via/Piazza _____
tel. _____ Fax _____ PEC _____
e-mail: _____

(Al domicilio eletto si autorizza, sin d'ora, la trasmissione di eventuali comunicazioni inerenti la presente asta pubblica) consapevole, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere, formazione o uso di atti falsi, di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con espresso riferimento all'impresa che rappresenta,

CHIEDE

DI ESSERE AMMESSO ALL' ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI UN IMMOBILE SITO A BUCCINASCO PIAZZA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO N. 24 PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDICO DI MEDICINA GENERALE O PEDIATRIA CONVENZIONATO CON IL SISTEMA SANITARIO NAZIONALE



E DICHIARA

- di essere iscritto all'albo dei medici di appartenenza
- di possedere tutte le abilitazioni previste dalla vigente normativa per l'esercizio dell'attività in oggetto
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.80 D.Lgs. 50/2016;
- di non trovarsi in stato di incompatibilità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Data _____

Firma _____



Azienda Speciale BUCCINASCO

Mod. 2

MODULO PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

All'Azienda Speciale Buccinasco
(presso il 4° piano del Comune di
Buccinasco – stanza 404)
Via Roma n. 2
20090 Buccinasco (MI)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI UN IMMOBILE SITO A BUCCINASCO PIAZZA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO N. 24 PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDICO DI MEDICINA GENERALE O PEDIATRIA CONVENZIONATO CON IL SISTEMA SANITARIO NAZIONALE

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente nel Comune di _____ Cap. _____ Prov. _____
via _____
C.F. _____ e P.IVA _____

OFFRE

quale canone di locazione l'importo di
€ _____ (euro _____)
(in cifre) (in lettere)

Data _____

Firma _____